# Извещение о проведении

**открытого конкурса**

 Администрация города Югорска объявляет открытый конкурс (далее конкурс) по «Отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано».

Организатор конкурса: администрация города Югорска.

Почтовый адрес: 628260, ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область.

Адрес сайта www.ugorsk.ru

Контактные лица по проведению открытого конкурса:

- заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска - Ярков Григорий Алексеевич, телефон/факс (34675) 7-30-81;

- заместитель начальника планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска - Попова Татьяна Викторовна, телефон/факс (34675) 7-04-76.

Характеристика объектов конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название улицы | № дома | год постройки | кадастровый номер | серия и тип постройки | Количество | Площадь, в том числе | Площадь, тех. этажа (тех.подполья), кв.м | Площадь земельного участка, кв.м. | Характеристика благоустройства |
| этажей | жилых квартир | площадь квартир, кв.м (без площади офисов) | площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв.м | площадь балконов, лоджий,м2 | отопление | холод. вода | горячая вода | канализация | природный газ | электроснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Чкалова | 7/6 | 2011 | + |  | 7,8,9 | 240 | 12307,6 | 2237,1 | 2158,8 | 1845 | 6395 | + | + | + | + | + | + |
| 2 | Чкалова | 7/7 | 2011 | + |  | 7,8,9 | 240 | 12309,1 | 1 870,1 | 2159 | 1845 |   | + | + | + | + | + | + |

Конкурс проводится на основании: Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями).

Сроки выполнения работ, оказания услуг: 1 год с момента проведения конкурса.

Место выполнения работ, оказания услуг: 628260, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, многоквартирные дома в соответствии с перечнем, указанным в приложении 5 конкурсной документации.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется участникам по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, после опубликования извещения о проведении открытого конкурса в газете «Югорский вестник» по адресу: 628260, ул. Механизаторов, д. 22, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл., Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, кабинет №3 или на официальном сайте www. ugorsk.ru

Плата за предоставление конкурсной документации: не установлена.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки принимаются на следующий день за днем опубликования извещения о проведении конкурса в газете «Югорский вестник» до 10.00 часов 22 мая 2012 года по адресу: 628260, ул. Механизаторов, д. 22, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, кабинет №3.

Порядок подачи заявок: в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Подача заявок в электронном виде: не предусмотрена.

Окончание подачи заявок: прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении. Заявки на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 628260, ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, администрация города Югорска, кабинет 410 администрации 22 мая 2012 года в 12:00, время местное.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе, допуск претендента к участию в конкурсе: рассмотрение заявок и допуск к участию в конкурсе будет осуществляться по адресу: 628260, ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, администрация города Югорска, кабинет 410 администрации 24 мая 2012 года в 15:30, время местное.

Место и дата проведения конкурса: проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 628260, ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, администрация города Югорска, кабинет 410 администрации 24 мая 2012 года в 16:00, время местное.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% от месячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений (площадь офисов) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет Организатора конкурса.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

Качество предоставления коммунальных услуг: в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: победителем конкурса признается участник конкурса, который принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Преимущество участникам не предоставляется.

Организатор конкурса может изменить любые сведения, указанные в настоящем извещении, путем опубликования в газете «Югорский вестник» и размещения на сайте www. ugorsk.ru

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и в конкурсную документацию будет являться неотъемлемой частью настоящего извещения.

Участники конкурса, использующие извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию, размещенные на сайте www.ugorsk.ru , идентификация которых организатором конкурса невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении открытого конкурса и в конкурсную документацию.

Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с извещением о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, надлежащим образом опубликованным в газете «Югорский вестник» и размещенным на сайте www. ugorsk.ru .

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлен с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации:

|  |
| --- |
| 1. Содержание помещений общего пользования |
| 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей  | 3 раз в неделю (156 раз в год) |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток (4 раза в год) |
| 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток (55 раз в год) |
| 2.3. Уборка мусора с газона, в том числе |   |
|  - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в 2 недели (8 раз в год) |
|  - уборка газонов от случайного мусора | 3 раза в неделю (50 раз в год) |
| 2.4. Очистка урн | 1 раз в сутки (365 раз в год) |
| 2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки (365 раз в год) |
| 2.6. Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада  | 1 раз в трое суток (65 раз в год) |
| 2.7. Сдвижка снега при снегопаде | 1 раз в 3 часа (42 раз в год) |
| 2.8. Подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки (40 раз в год) |
| 2.9. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек | 2 раза в год |
| 2.10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в сутки (365 раз в год) |
| 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год  |
| 3.2. Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |
| 3.4. Ремонт и укрепление входных дверей |
| 3.5. Прочие работы по текущему ремонту | По мере необходимости  |
| 3.6. Ремонт и регулировка системы центрального отопления | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3.7. Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы центрального отопления | 1 раз в год  |
| 3.8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| 3.9. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |
| 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |
| 4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год |
| 4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомовых сетей газоснабжения | 2 раза в год |
| 4.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | 2 раза в год |
| 4.5. Аварийное обслуживание:устранение неисправностей на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения, осветительного оборудования, электрической проводки оборудования помещений общего пользования | Круглосуточнопостоянно |
| 4.6. Дератизация (при необходимости) | 1 раз в год |
| 4.7. Дезинсекция (при необходимости) | 1 раз в год |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, включает в себя услуги по управлению, начислению и сбору средств с населения и составляет 29 рублей 12 копеек за 1м2.